

소방시설 종합정밀점검

시 방 서

2019. 02. 18.

분당 수지  TOWER 운영센터

# 자체점검 시방서

## ■ 건축 개요

- 건축물명 : 분당수지유타워
- 소재지 : 경기도 용인시 수지구 신수로 767
- 건축규모 :
  - 가. 동 수 ----- 2개동
  - 나. 층 수 ----- 지하4층 ~ 지상29층
  - 다. 연 면 적 ----- 174,408.18㎡
  - 라. 기 타 ----- 부대복리시설
- 사용승인 : 2016년 5월 27일

## ■ 소방시설현황

- 소화설비 - 소화기, 자동소화장치, 옥내 및 옥외소화전설비, 스프링클러설비  
청정약제소화설비
- 경보설비 - 비상벨설비, 자동화재탐지설비, 시각경보기, 통합감시시설,  
누전경보기, 자동화재속보설비, 비상방송설비, 기타
- 피난설비 - 완강기, 유도등, 비상조명등, 휴대용비상조명등, 피난용 승강기,  
인명구조기구
- 소화용수설비 - 상수도소화용수설비
- 소화활동설비 - 연결송수관설비, 무선통신보조설비, 비상콘센트설비, 제연설비
- 기타설비 - 자가발전설비, 방염물품, 배연설비, 방화셔터 등

## ■ 소방시설일반

- 고가수조 방식
- 고층부용 소방펌프 옥탑 / 연결송수구용 펌프 12층
- 전기실 및 발전기실 청정소화약제 - 52KG/82.5L(36병) / HFC-23
- 방재실 패키지형 청정소화약제 - 48KG/82.5L(4병) / HFC-23
- 수신기 - R복합형 AN감지기 2347개, 865개회로, P형1급 12회로, P형2급 1회로
- 특별피난계단 7개소, 비상용승강기승강장 3개소

## ■ 상주점검 소방기술인력 조건

- 상주(투입)할 기술인력 전원의 한국소방시설협회에서 발행한 경력증명서 제출.
- 투입 기술인력 특급기술자(소방시설관리사) 외 적정 투입인원

■ 관련서류제출

○ 상·하반기 종합정밀점검 완료보고

가. 종합정밀점검 보고서3부(소방서1부, 운영센터 2부) 및 파일

나. 점검 및 지적사진 전부 (파일 대체가능)

■ 점검방법 :

1. 소화전 방수압력시험 TEST
2. TAB 실시 : 각 라인별 5개층 구간별 전실제연 TEST. 차압, 방연풍속, 급기풍도, 송풍기, 폐쇄력, 수동기동장치, 복합담퍼 등
3. 스프링클러설비 점검 : 세대별 1개소 관련 사진제출  
가. 헤드수별 배관구경 확인 - 점검구 있는 세대에 한함  
나. 배관보온, 용접부 도장처리 확인 - 육안점검
4. 가스계소화설비(HFC-23) 약제 LEVEL 측정 및 TEST(100%).
5. 소방펌프 성능(시험결과그래프 작성보고) 및 자·수동 TEST(100%), 동력제어반 기기 및 이상여부 확인
6. 수신반 동작 및 도통 TEST. 템퍼스위치, 유수검지장치, 저수위확인, 수조자동급수, 압력스위치 등
7. 지구벨, 비상방송 및 우선경보방식 적용상태 확인 및 데시벨 확인
8. 규격전선 점검 - 전선의 내화, 내열전선 포설상태 확인
9. 유도등, 비상조명 점검
10. 감지기 전수 검사 및 선로 점검 - 송배전방식 확인에 주력  
가. 감지기 작동기능점검 전수 검사  
나. 증설 감지기 선로 분리 후 전원선 전압, 귀로선 저항 측정  
※ 인테리어 실시한 전 세대 확인
11. 소화기 점검 : 보행거리 및 구획실에 따른 추가 설치사항 확인
12. 건축방재 : 방호구획의 설정 및 방화셔터의 연동 및 작동상태 TEST.
13. 다중이용업소 관련 안전시설 등 확인 점검
14. 기타 해당 소방설비에 대한 TEST

■ 기타 사항

- 소방시설 종합정밀점검(자체점검)중 안전사고 및 기타 사건. 사고 발생 시 모든 민, 형사상의 책임은 업체에 있으므로 사전에 안전관리 등의 조치 및 확인을 완료 후 점검을 진행토록 할 것
- 제출 서류, 자체점검방법, 점검기술인력 구성 등 기준은 본 시방서를 우선함
- 모든 사항은 분당수지유타워 운영센터의 결정에 따르며, 어떠한 결정에도 이의를 제기 할 수 없음

2019. 02. 18.